

## Resultatregnskap

<i>(Beløp angitt i hele 1.000 nok)</i>	Noter	01.01-30.09 2013	01.01-30.09 2012	2012
Renteinntekter og lignende inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		2.043	1.333	1.831
Renteinntekter og lignende inntekter av utlån til og fordringer på kunder		111.543	87.808	121.746
Renteinntekter og lignende inntekter av sertifikater/obligasjoner		3.721	3.374	4.286
<b>Renteinntekter og lignende inntekter</b>		<b>117.307</b>	<b>92.515</b>	<b>127.863</b>
Renter og lignende kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner		8.793	10.743	13.719
Renter og lignende kostnader på utstedte verdipapirer		62.430	57.763	77.797
<b>Rentekostnader og lignende kostnader</b>		<b>71.223</b>	<b>68.506</b>	<b>91.516</b>
<b>Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter</b>		<b>46.084</b>	<b>24.009</b>	<b>36.347</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		59	47	69
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		19.379	7.899	12.659
Netto gevinst/tap finansielle instrumenter		-2.743	798	831
<b>Netto driftsinntekter</b>		<b>24.021</b>	<b>16.955</b>	<b>24.588</b>
Lønn og generelle administrasjonskostnader		3.557	3.473	4.991
Avskrivninger		345	1.290	1.599
Andre driftskostnader		520	559	1.662
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>4.422</b>	<b>5.322</b>	<b>8.252</b>
<b>Resultat før nedskrivninger og skatt</b>		<b>19.599</b>	<b>11.633</b>	<b>16.336</b>
Nedskrivninger og tap på utlån	3	0	0	0
<b>Resultat før skatt</b>		<b>19.599</b>	<b>11.633</b>	<b>16.336</b>
Skattekostnad		5.488	3.257	4.574
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>14.111</b>	<b>8.376</b>	<b>11.762</b>
Resultat per aksje (kroner)		94,1	55,8	78,4
Utvannet resultat per aksje (kroner)		94,1	55,8	78,4

## Balanse

(Beløp angitt i hele 1.000 nok)

	Noter	30.09.2013	30.09.2012	2012
<b>Eiendeler</b>				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		184.336	84.540	27.408
Netto utlån til kunder	4	4.018.367	3.401.000	3.467.387
Sertifikater og obligasjoner		385.700	150.706	150.962
Finansielle derivater		3.123	8.237	4.866
Utsatt skattefordel		498	0	498
Øvrige immaterielle eiendeler		11	657	350
Varige driftsmidler		2	9	8
Andre eiendeler		150.889	172	0
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4.742.926</b>	<b>3.645.321</b>	<b>3.651.479</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner		540.774	492.972	500.774
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5	4.002.628	2.977.072	2.973.642
Finansielle derivater		2.358	0	0
Annen gjeld		4.136	7.304	2.302
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter		10.398	4.595	6.755
Betalbar skatt		5.503	3.745	4.988
<b>Sum gjeld</b>		<b>4.565.797</b>	<b>3.485.688</b>	<b>3.488.461</b>
Aksjekapital	9	150.000	150.000	150.000
Sum innskutt egenkapital		150.000	150.000	150.000
Annen egenkapital		27.129	9.633	13.018
<b>Sum egenkapital</b>		<b>177.129</b>	<b>159.633</b>	<b>163.018</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4.742.926</b>	<b>3.645.321</b>	<b>3.651.479</b>

Bergen, 30.09.2013/ 06.11.2013

Styret for Verd Boligkreditt AS

Bjørn Marit Eknes  
Styreleder

Knut Grinde Jacobsen

Oddstein Haugen

Kenneth Engedal

Cathrine Elisabeth Smith

Linn Hertwig Eidsheim

Egil Mokleiv  
Administrerende direktør

## Kontantstrømoppstilling

<i>(Beløp angitt i hele 1.000 nok)</i>	01.01-30.09 2013	01.01-30.09 2012	2012
<b>Kontantstrømmer vedrørende driften</b>			
Renteinnbetalinger, provisjonsinnbetalinger og gebyrer fra kunder	110.684	87.223	121.412
Renteinnbetalinger fra kredittinstitusjoner	2.043	1.333	1.831
Renteutbetalinger til obligasjonseiere og kredittinstitusjoner	67.443	78.840	98.576
Provisjonsutbetalinger og gebyrer	16.396	4.603	8.327
Utbetalinger til andre leverandører for varer og tjenester	3.108	4.664	5.933
Utbetalinger til ansatte, pensjonsinnretninger, arbeidsgiveravgift, skattetrekk m.v.	374	308	495
Utbetaling av skatt	4.973	0	573
<b>Netto kontantstrøm vedrørende driften</b>	<b>20.433</b>	<b>141</b>	<b>9.339</b>
<b>Kontantstrømmer vedrørende investeringsaktivitet</b>			
Netto økning av lån til kunder	510.063	642.341	701.156
Innbetalinger knyttet til investeringer i verdipapirer	3.448	3.630	4.411
<b>Netto kontantstrøm vedrørende investeringsaktivitet</b>	<b>-506.615</b>	<b>-638.711</b>	<b>-696.745</b>
<b>Kontantstrømmer vedrørende finansieringsaktivitet</b>			
Utbetalinger ved kjøp av andre verdipapirer med kort løpetid	235.095	2.092	2.186
Innbetalinger knyttet til obligasjonsgjeld	2.068.206	941.269	933.066
Utbetalinger knyttet til obligasjonsgjeld	1.190.000	260.221	260.221
Innbetaling ved utstedelse av nye aksjer	0	0	0
<b>Netto kontantstrømmer vedrørende finansieringsaktivitet</b>	<b>643.111</b>	<b>678.956</b>	<b>670.659</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>156.929</b>	<b>40.385</b>	<b>-16.747</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>156.928</b>	<b>40.385</b>	<b>-16.747</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	27.407	44.155	44.155
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	184.336	84.540	27.408

## Endringer i egenkapital

<i>(Beløp angitt i hele 1.000 nok)</i>	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31. desember 2011</b>	<b>150.000</b>	<b>1.256</b>	<b>151.256</b>
Årets resultat	0	11.762	11.762
<b>Egenkapital 31. desember 2012</b>	<b>150.000</b>	<b>13.018</b>	<b>163.018</b>
Resultat for perioden	0	14.111	14.111
<b>Egenkapital 30. september 2013</b>	<b>150.000</b>	<b>27.129</b>	<b>177.129</b>

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for tredje kvartal 2013 er avlagt i samsvar med norsk regnskapslovgivning, Finansdepartementets regnskapsforskrifter og IAS 34. Nærmere beskrivelse av regnskapsprinsipper fremkommer i selskapets årsrapport for 2012. Verd Boligkreditt AS benytter forenklet IFRS. Det har ikke vært endringer i standarder som har betydning for regnskapet pr. 30.09.2013.

Alle beløp er oppgitt i tusen kroner.

## Note 2 Driftskostnader

	01.01-30.09 2013	01.01-30.09 2012	2012
Honorarer til Sparebanken Vest <sup>1)</sup>	2.689	2.632	3.691
Styrehonorar og honorar til representantskapet	130	125	352
Sosiale kostnader	22	27	71
Administrasjonskostnader	716	689	877
<b>Lønn og generelle adm.kostnader</b>	<b>3.557</b>	<b>3.473</b>	<b>4.991</b>
<b>Ordinære avskrivninger driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>	<b>345</b>	<b>1.290</b>	<b>1.599</b>
Honorarer eksterne konsulenter	0	0	311
Honorarer ekstern revisor	147	342	56
Øvrige driftskostnader	373	217	1.295
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>520</b>	<b>559</b>	<b>1.662</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4.422</b>	<b>5.322</b>	<b>8.252</b>

<sup>1)</sup> Selskapet har ingen ansatte, og kjøper tjenester av Sparebanken Vest.

## Note 3 Tap på utlån

Det er ikke registrert mislighold i porteføljen og det er derfor heller ikke foretatt gruppenedskrivning eller avsatt for tap på utlån pr. 30.09.2013.

## Note 4 Utlån

	30.09.2013	30.09.2012	2012
<b>Utlån fordelt på markeder</b>			
Personkunder	3.921.125	3.325.079	3.391.164
Enkeltmannsforetak med pant i bolig	91.295	70.664	71.195
Periodiserte renter	5.947	5.257	5.027
<b>Brutto utlån og fordringer</b>	<b>4.018.367</b>	<b>3.401.000</b>	<b>3.467.387</b>
Nedskrivninger utlån	0	0	0
<b>Utlån til og fordringer på kunder</b>	<b>4.018.367</b>	<b>3.401.000</b>	<b>3.467.387</b>

## Note 5 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer er klassifisert til amortisert kost, med unntak av fastrentelån som blir sikringsbokført (se note 1).

### Obligasjoner med fortrinnsrett

ISIN kode	Pålydende	Rente	Opptak	Forfall <sup>1)</sup>	30.09.2013	30.09.2012	31.12.2012
NO0010580681	NOK 322.000	Flytende 3M Nibor + 0,60%	2010	2013	0	690.000	690.000
NO0010592017	NOK 545.000	Flytende 3M Nibor + 0,57%	2010	2014	545.000	850.000	850.000
NO0010625288	NOK 350.000	Flytende 3M Nibor + 0,62%	2011	2015	350.000	350.000	350.000
NO0010630122	NOK 200.000	Fast 3%	2011	2013	0	200.000	200.000
NO0010640717	NOK 75.000	Fast 4%	2012	2017	75.000	75.000	75.000
NO10651136	NOK 400.000	Flytende 3M Nibor + 0,96%	2012	2016	400.000	300.000	300.000
NO10657521	NOK 365.000	Flytende 3M Nibor + 0,64%	2012	2016	365.000	300.000	300.000
NO10659824	NOK 800.000	Flytende 3M Nibor + 0,90%	2012	2018	800.000	200.000	200.000
NO10673254	NOK 880.000	Flytende 3M Nibor + 0,72%	2013	2019	880.000		
NO10674666	NOK 275.000	Flytende 3M Nibor + 0,46%	2013	2016	275.000		
NO10686884	NOK 300.000	Fast 3,38%	2013	2018	300.000		
<b>Påløpte renter, ikke amortisert over/underkurs samt øvrige verdireguleringer</b>					<b>12.628</b>	<b>12.072</b>	<b>8.642</b>
<b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>					<b>4.002.628</b>	<b>2.977.072</b>	<b>2.973.642</b>
Finansielle derivater med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen					2.358	0	0
<b>Sum finansielle forpliktelser med fortrinnsrett i sikkerhetsmassen</b>					<b>4.004.986</b>	<b>2.977.072</b>	<b>2.973.642</b>
<b>Sikkerhetsmasse</b>							
Brutto utlån sikret med pant i bolig					4.016.166	3.396.010	3.465.267
Sertifikater/Obligasjoner/Fordringer					536.588	150.706	150.962
Finansielle derivater					3.123	8.237	4.866
Fordringer som utgjør fyllingsikkerhet					184.336	84.540	27.408
<b>Sikkerhetsmasse</b>					<b>4.740.213</b>	<b>3.639.493</b>	<b>3.648.503</b>
<b>Sikkerhetsmassens fyllingsgrad</b>					<b>118 %</b>	<b>122 %</b>	<b>123 %</b>

Gjennomsnittlig rente beregnet som rentebeløp i prosent av gjennomsnittlig volum er 2,53%.

Sikkerhetsmassen representerer eiendeler i balansen som er utpekt til sikring av forpliktelser med fortrinnsrett.

2,2 mill. kroner av totale brutto utlån er ikke kvalifisert til den tellende sikkerhetsmassen.

Sikkerhetsmassens fyllingsgrad angir forholdet mellom sikkerhetsmassen og bokførte forpliktelser med fortrinnsrett.

Sikkerhetsmassens sammensetning er definert i finansieringsvirksomhetsloven § 2-28.

<sup>1)</sup>Med rett til forlengelse ett år.

## Note 6 Kapitaldekning

Immaterielle eiendel skal ikke medregnes i kjernekapitalen og beregningsgrunnlaget vektet i henhold til risiko. For Basel II er det fem risikoklasser 0 %, 10 %, 20 %, 35 %, 75 % og 100 %. Prosenten angir hvor stor del av en balansepost som skal medtas i beregningsgrunnlaget.

<b>Ansvarlig kapital</b>	<b>01.01-30.09 2013</b>	<b>01.01-30.09 2012</b>	<b>2012</b>
Aksjekapital	150.000	150.000	150.000
Annen egenkapital	27.129	9.633	13.018
<b>Sum balanseført egenkapital</b>	<b>177.129</b>	<b>159.633</b>	<b>163.018</b>
Immaterielle eiendeler	-11	-657	-350
Utsatt skattefordel	-498	0	-498
Delårsresultater som ikke inngår i kjernekapitalen	-14.111	-8.376	0
Foreslått utbytte	0	0	-12.000
<b>Sum fradrag</b>	<b>-14.620</b>	<b>-9.033</b>	<b>-12.848</b>
<b>Kjernekapital</b>	<b>162.509</b>	<b>150.600</b>	<b>150.170</b>
Tilleggskapital	0	0	0
<b>Sum ansvarlig kapital</b>	<b>162.509</b>	<b>150.600</b>	<b>150.170</b>
<b>Vektet beregningsgrunnlag</b>			
Kreditrisiko etter standardmetoden	1.538.438	1.242.975	1.253.638
Operasjonell risiko	27.613	13.100	27.613
<b>Vektet beregningsgrunnlag etter Basel II</b>	<b>1.566.050</b>	<b>1.256.075</b>	<b>1.281.250</b>
<b>Kapitaldekning Basel II</b>			
Ren kjernekapitaldekning (%)	10,38	11,99	11,72
Kapitaldekning (%)	10,38	11,99	11,72

## Note 7 Likviditetsrisiko/restløpetid

Likviditetsrisiko er risiko for at selskapet ikke evner å refinansiere seg ved forfall eller er ute av stand til å finansiere sine aktiva på markedsvilkår. Verd Boligkreditt AS har som intensjon å legge ut obligasjoner der selskapet har anledning til å forlenge løpetiden på sine innlån med inntil tolv måneder dersom selskapet skulle få problemer med å refinansiere seg ved ordinært forfall. Selskapets kortsiktige finansiering er også gitt av banker som overfører lån til Verd. Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset.

## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Verd Boligkreditt AS definerer Sparebanken Vest, styret og representantskapet som nærstående parter.

Sparebanken Vest blir definert som nærstående da eierandelen er av en slik størrelse at Verd Boligkreditt blir å betrakte som tilknyttet virksomhet (se note 9).

Godtgjørelse til styret og representantskapet fremkommer av note 2.

Sum nærstående transaksjoner	01.01-30.09 2013	01.01-30.09 2012	2012
<b>Resultatregnskap</b>			
Renteinntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2.043	1.333	1.831
Betalte renter/kredittprovisjoner	0	0	-23
Honorarer (note 2)	-2.689	-2.632	-3.691
<b>Balanse</b>			
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	184.336	84.540	27.408
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	-350.000	-492.972	-372.500

Kontorstøttefunksjoner og forvaltning av utlånene er i all hovedsak kjøpte tjenester fra Sparebanken Vest. Det er inngått en rammeavtale mellom selskapet og Sparebanken Vest. Transaksjoner foretas i samsvar med vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

## Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 150.000 aksjer pålydende kr. 1.000,-

Oversikt over aksjeeiere pr. 30.09.2013	Ant.aksjer	Eierandel
Sparebanken Vest	60.000	40,0 %
Haugesund Sparebank	20.505	13,7 %
Spareskillingsbanken	22.147	14,8 %
Skudenes & Aakra Sparebank	16.042	10,7 %
Flekkefjord Sparebank	7.527	5,0 %
Søgne & Greipstad Sparebank	7.694	5,1 %
Lillesands Sparebank	4.529	3,0 %
Luster Sparebank	5.168	3,5 %
Etne Sparebank	6.388	4,3 %
	150.000	100,0 %